



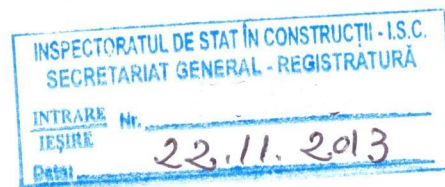
MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE
INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII



Către,

Domnul Tudor Eduard Adrian

Str.



Referitor la petiția dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C. cu nr. /28.10.2013.

Edificarea blocului în care locuiți cu regimul de înălțime S+P+10E+M s-a realizat în baza autorizațiilor de construire nr. 777/18.12.2007, 182/21.04.2008, eliberate de Primăria orașului Popești Leordeni. La terminarea lucrărilor de construcții a fost întocmit procesul verbal de recepție nr. 306/05.09.2008, înregistrat la Primăria orașului Popești Leordeni sub nr. 22225/05.09.2008. În conformitate cu prevederile art. 30 din Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin HG nr. 273/1994, după acceptarea recepției, cu sau fără obiecții, investitorul nu mai poate emite alte solicitări de remedieri de lucrări, penalizări, diminuări de valori și alte asemenea decât cele consemnate în procesul verbal de recepție. Ulterior, imobilul la care faceți referire, a fost întabulat și a intrat în circuitul civil, ceea ce a avut drept consecință preluarea sa în baza unor contracte individuale de vânzare-cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 21 lit. g) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, investitorul are obligația întocmirii cărții tehnice a construcției și predarea acesteia către proprietar. La rândul său, proprietarul e obligat să efectueze la timp lucrările de întreținere și reparații care îi revin, prevăzute conform normelor legale în cartea tehnică a construcției și rezultate din activitatea de urmărire a comportării în timp a construcțiilor.

Potrivit prevederilor art. 23, lit. k) din legea mai sus amintită, executantul are obligația de remediere, pe propria cheltuială, a defectelor calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii. De asemenea, acesta răspunde, împreună cu ceilalți factori responsabili, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării, precum și după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile

structurii de rezistență rezultate din nerespectarea normelor de proiectare și de execuție în vigoare la data realizării ei.

În cazul în care executantul nu își execută de bună voie obligațiile legale enunțate mai sus, vă puteți adresa instanței de judecată competente.

**INSPECTOR GENERAL
PETRU COST**

